

Spørgsmålet om henlæggelser blev bragt op. Der skal være tungtvejende grunde til at lave henlæggelser, f. eks. at vedligeholdelseskontoen ikke alene kan bære udgifterne til vedligeholdelse. Bestyrelsen fik til opgave at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan, så de fremtidige udgifter til planlagt vedligeholdelse kom for en dag. Bestyrelsen fik mandat til at foreslå, at et evt. provenu af valuarvurderingen i 2027 blev henlagt, hvis det viser sig nødvendigt.

Ad 6 – Valg

På valg var:

Conny. Genvælt for 2 år.

Alice. Genvælt for 2 år.

Et bestyrelsesmedlem for 1 år. – Christina vælt

Valg af 1 suppleant for 1 år. Helge vælt

Valg af revisor – Revisorhuset Hinnerup blev foreslået og genvælt.

Ad 7 – Eventuelt

20.1 kunne godt tænke sig gulvvarme i dele af boligen. Bestyrelsen ser på det.

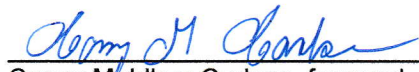
18 st. er plaget af myrer. Det skal vi have en løsning på.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.25.

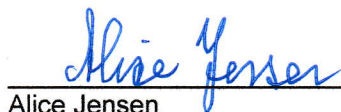
Hvorefter der var hyggeligt samvær med lækre snitter smurt af Conny - Tak for det.



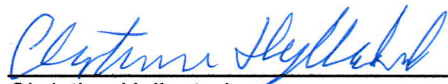
Søren Peter Poulsen, dirigent



Conny Mehbye Carlsen, formand



Alice Jensen



Christina Hyllested



Bjarne Rasmussen, ref.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: 22.04.2026

Sted: Aneskilde 7 B

Deltagere: Conny 7.1., Christina 10, Hanne og Bjarne 12.1., Helge 18 st., Alice 20 st., Winni og Søren Peter 20 1. I alt 6 andele repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport
4. Forslag
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift
6. Valg:
 - a Valg til bestyrelsen Formand Conny er på valg og villig til genvalg
 - b Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år – Alice er på valg og villig til genvalg
Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år
 - c. Valg af 1 suppleant for 1 år.
 - d. Valg af revisor – bestyrelsen foreslår genvalg af Revisorhuset Hinnerup.
7. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Søren Peter blev foreslået og valgt. Konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning

Vi mistede vores bestyrelsesmedlem Birgit.

Vi havde ikke de store vedligeholdelsesarbejder i 2025: et vindue i 18.1., lidt murværk i 14 st. og et forstoppet afløb i nr. 7.1. Uvist af hvilken grund blev havedøren i nr. 12 st. ikke skiftet som planlagt. Det bliver den i år, måske i forbindelse med en handel.

Og så har vi bestilt algerensning af vores tage. Det bliver, når minimumstemperaturen kommer op over 5 grader.

Beretningen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport

Årsrapporten blev gennemgået og viste et overskud på 43.318 kr.

Der er i 2025 brugt kr. 29.937 kr. på vedligeholdelse.

Foreslået andelsværdi: kr. 887.714 for 69 m2 lejligheder og kr. 1.156.840 for 91 m2 huset.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

Ad 4 – Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift

Bestyrelsen fremlagde et budget hvor man forventer at bruge ca. kr. 60.000 på vedligeholdelse i 2026.

Budgettet var sendt ud sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen forventer at have en likvid beholdning på ca. kr. 269.000 pr. 31.12.26.

Forslag om at forhøje boligafgiften med 200 kr. pr. måned for 69 m2 lejligheder og 250 kr. pr. måned for 91 m2 hus. **Boligafgiften bliver så hhv. kr. 2.700 pr. måned og 3.400 kr. pr. måned med virkning fra 1. juni 2026.** Forhøjelsen skal ses i lyset af, at vi skal have fornyet et realkreditlån i 2027, og det bliver til en højere rente end på det nuværende og dermed en større udgift. Derfor tager vi – efter anbefaling af banken – en stigning allerede nu.

Budget og forslag til boligafgift blev enstemmigt godkendt.