

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: 28. april 2025

Sted: Aneskilde 7B

Deltagere: 7B, 10, 12A, 12B, 18A, 18B, 20 A, 20B

Ikke mødt: 7A, 14A, 14B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport
4. Forslag:
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift
6. Valg:
 - a Valg til bestyrelsen. Birgit og Bjarne er på valg, begge er villige til genvalg.
 - b.Valg af 1 suppleant for 1 år, Christina er villig til genvalg.
 - c Valg af revisor.
7. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Hanne Ribergård, 12B, foreslået, og valgt.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning

Vi har fået skiftet franske døre i nr. 14A og 18B. 18B har tillige fået skiftet et vindue. Der er konstateret fugt i soklen i nr. 14A. Mureren har kigget på det – vi arbejder videre med at finde årsag og løsninger. Bestyrelsen mødes i maj måned til webinar om driftsregnskab og henlæggelser.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport

Årets resultat var kr. 5.057,-. Der er lavet vedligeholdelse for kr. 60.303,-
Balance kr. 12.894.095,-
Likvid beholdning pr. 31.12. kr. 202.912,-

Forslået andelsværdi:

Boliger på 69 m² = kr. 892.190.-

Bolig på 91 m² = kr. 1.162.674,-.

Årsrapport og andelsværdi blev godkendt.

Ad 4 – Forslag

1. Ny lovgivning giver mulighed for at anvende den samme valuarvurdering i 3 regnskabsår efter hinanden.
Bestyrelsen havde bedt om forsamlingens tilkendegivelse til at gøre dette. **Det blev et ja** – forudsat, at man sørger for, at der altid er likvider til stede til at få lavet en ny vurdering før de 3 år er gået.
2. Parkeringspladsen skal have ny asfalt engang. Andelsboligforeningen skal betale halvdelen af regningen (samlet 182.000 kr. i 2024-priser). **Bestyrelsen fik mandat** til at forhandle den billigst mulige finansiering i forbindelse med genforhandling af realkreditlån senest i 2027.

Ad 5 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift i 2023:

Kassereren fremlagde et budget med et overskud på kr. 527,-. Der forventes planlagte vedligeholdelser for kr. 72.400. Det er en ændring i forhold til det budgetforslag, der blev fremsendt før generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift

69m² – kr. 2.500, -/mdr.

91m² – kr. 3.150,-/mdr.

Budget og bestyrelsens forslag til boligafgift blev derefter vedtaget.

Ad 6 – Valg

På valg var:

- a Bjarne og Birgit- blev genvalgt for 2 år.
- b Valg af suppleant for 1 år. – Christina blev genvalgt.
- c Bestyrelsen foreslår genvalg af Revisorhuset Hinnerup – Genvalgt.

Bestyrelsen for 2025 består således af:

Conny Mehlbye, Bjarne Rasmussen, Alice Jensen og Birgit Høyer.

Suppleant Christina Hyllested

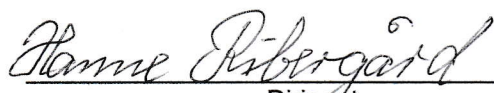
Ad 7 – Eventuelt

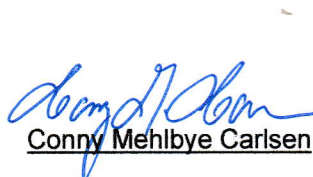
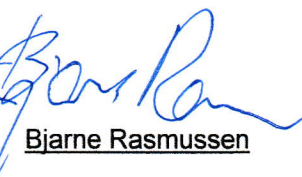
Opfordring til at parkere "lige" i båsene på parkeringspladsen, så man ikke optager flere pladser. Det er især gæster i Aneskilde, der ikke kan finde ud af det. Opmærkningen bliver i øvrigt fornyet denne sommer.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.20.

Herefter var der hyggeligt samvær, med snitter smurt af Conny og Birgit.

Godkendt d. 2.-5-25


Dirigent

   
Conny Mehlbye Carlsen Birgit Høyer Bjarne Rasmussen Alice Jensen