

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Dato: 30. april 2024**

**Sted: Aneskilde 7B**

**Deltagere: 7B, 10, 12A, 12B, 18B, 20A, 20B**

**Ikke mødt: 7A, 14A, 14B, 18A**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport
4. Forslag:
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift
6. Valg:
  - a Valg til bestyrelsen Conny og Alice er på valg, Begge er villige til genvalg.
  - b.Valg af 1 suppleant for 1 år, Kasper genopstiller ikke.
  - c Valg af revisor
7. Eventuelt

### Ad. 1 – Valg af dirigent

Søren Peter foreslået, og valgt.

### Ad. 2 – Bestyrelsens beretning.

2023 var et stille år. Nu ser vi resultatet af de foregående års renoveringer til vedligeholdelsesfrit. Så der er ikke så meget tilbage. Vi er opmærksomme på, at afdragsfriheden på vores ene kreditforeningslån udløber om et par år. Vi er i kontakt med bank og revisor om, hvad der er smart at gøre. Og vi skal i hvert fald ikke afdrage yderligere! Vi foreslår et revisorskifte til Revisorhuset Hinnerup og abonnement på regnskabsprogrammet E-conomic. Så kan vi spare noget på udgiften til revision. Der er kommet ny lovgivning omkring brugen af valuarvurdering m. v. Vi følger udviklingen nøje og regner med at blive klogere på vores muligheder.

### Ad 3 – Forelæggelse af årsrapport

Årets resultat var kr. 33.501,- , heraf likvider 10.505,-.Der er lavet vedligeholdelse for kr. 26.473,-  
Balance kr. 12.907.753,-  
Likvid beholdning pr. 31.12. kr. 217.391,-

#### Forslået andelsværdi:

**Boliger på 69 m<sup>2</sup> = kr. 894.392.-**

**Bolig på 91 m<sup>2</sup> = kr. 1.165.544,-.**

**Årsrapport og andelsværdi blev godkendt.**

### Ad 4 – Forslag

Der var indkommet 3 forslag:

- Oprettelse af interesseliste for interesserede kommende andelshavere (stillet af bestyrelsen) - kræver vedtægtsændringer.
  - Erstatningsansvar ved forandringer af boligen (stillet af bestyrelsen) - kræver vedtægtsændringer.
- Da der ikke var repræsenteret tilstrækkeligt mange andelshavere, kunne disse 2 forslag ikke sendes til afstemning. Men de blev mødt med positive tilkendegivelser.**

Medfinansiering af carporte (stillet af Søren Peter Poulsen). Der var ikke umiddelbart tilslutning til forslaget. Det blev "sparket til hjørne", idet man mangler informationer om reel tilslutning, priser og finansieringsforslag. Disse informationer vil blive fremskaffet og forslaget vil blive genbehandlet ved en senere lejlighed.

## Ad 5 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om boligafgift i 2024:

Kassereren fremlagde et budget med et underskud på kr. 10.975-. Der forventes planlagte vedligeholdelser for kr. 60.000,-.

**Bestyrelsen foreslår ændret boligafgift:**

**69m<sup>2</sup> - kr. 2.500,-/mdr.**

**91m<sup>2</sup> - kr. 3.150,-/mdr.**

**Begge med virkning fra 1/6 2024.**

**Budget og bestyrelsens forslag til boligafgift blev vedtaget.**

## Ad 6 – Valg

På valg var:

- a Conny - blev genvalgt for 2 år.  
Alice - blev genvalgt for 2 år.
- b Valg af suppleant for 1 år. - Christina meldte sig og blev valgt.
- c Bestyrelsen foreslår nyvalg af Revisorhuset Hinnerup – Vedtaget

**Bestyrelsen for 2024 består således af:**

Conny Mehlbye, Bjarne Rasmussen, Alice Jensen og Birgit Høyer.

Suppleant Christina Pilgaard.

## Ad 7 – Eventuelt

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Hvorefter der var hyggeligt samvær, med - som altid - lækre snitter smurt af Conny.

Søften, den 04-05-2024



Søren Peter Poulsen, dirigent



Conny Mehlbye Carlsen



Birgit Høyer



Alice Jensen



Bjarne Rasmussen, ref.

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Dato: 14. MAJ 2024**

**Sted: Fællesbordet ved Aneskilde nr. 16**

**Deltagere: 7B, 10, 12A, 12B, 18A, 20A, 20B**

**Ikke mødt: 7A, 14A, 14B, 18B**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af og afstemning om 2 forslag til vedtægtsændringer:  
Interesseliste  
Skærpelse/præcisering af erstatningsansvar ved forandringer i boligen
3. Eventuelt

#### Ad. 1 – Valg af dirigent

Søren Peter Poulsen foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med fornødent varsel og derfor beslutningsdygtig.

#### Ad. 2 – Fremlæggelse af og afstemning om 2 forslag til vedtægtsændringer:

##### Interesseliste:

Eftersom forslaget allerede var blevet gennemgået på den ordinære generalforsamlingen, blev der kun en kort debat, der mest handlede om, hvordan man kunne præsentere interesselisten for omverden (opslag på foreningens hjemmeside, sociale medier og hjemmesiden waitly.dk) og hvordan man forestillede sig at vælge mellem mulige emner til nye andelshavere (f. eks. ikke for gammel – ikke for ung).

**Forslaget blev herefter vedtaget med 7 stemmer mod 0.**

Foreningens vedtægter tilrettes i overensstemmelse hermed.

##### Skærpelse/præcisering af erstatningsansvar ved forandringer i boligen:

Dette forslag var også blevet gennemgået på den ordinære generalforsamling. Debatten herfra fortsatte i dag: visse forandringer/forbedringer vil ikke blive gennemført, hvis der bliver krav om, at de skal udføres af fagfolk efter regning. På den anden side vil ingen betale for, at andres projekter medfører skade på foreningens ejendom, som ikke dækkes af en forsikring. Bestyrelsen opfordres til ikke at stille urimelige krav til andelshavere ved ønsker om forandringer/forbedringer.

**Forslaget blev herefter vedtaget med 7 stemmer mod 0.**

Foreningens vedtægter tilrettes i overensstemmelse hermed.

#### Ad 7 – Eventuelt

Prisen på abonnement på regnskabsprogrammet E-conomic er 280kr./md. Og ikke som oplyst i budgetoverslaget for 2024, 150 kr./md. Det er dog ikke en forskel, der får konsekvenser for økonomien i foreningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.15.

Andelsboligforeningen Aneskilde  
Søften  
8382 Hinnerup

Godkendt d. 16-05 2024



Søren Peter Poulsen

Dirigent



Conny Mehlbye Carlsen



Birgit Høyer



Bjarne Rasmussen



Alice Jensen